



Crédit photo : AURG

## EDITO



*SOLIHA Isère Savoie a relevé de nombreux défis en 2024 pour s'adapter au nouveau contexte. MaPrimRénov a augmenté le nombre d'opérateurs agréés, l'ambition nationale de massifier les rénovations dans le logement privé nous a conduits à recruter des salariés pour atteindre un effectif proche de 50 personnes. Ainsi, 300 ménages ont été accompagnés pour monter un dossier de rénovation énergétique.*

*Par ailleurs, nous avons terminé l'évolution de notre AIS (Agence Immobilière Sociale) devenue association couvrant 4 départements - Isère Savoie mais aussi Rhône et Ain - elle travaille d'ailleurs déjà en synergie avec SOLIHA Isère Savoie.*

*Conformément à nos engagements nous avons cherché à travailler en Savoie plus qu'auparavant, par exemple en réservant un bureau à Montmélián pour être plus proches de nos différentes actions sur le territoire. Plusieurs OPAH sont en cours dont la dernière lancée en décembre par une signature à Moutiers avec le président de l'EPCI, Fabrice Pannekoucke.*

*De même, nous travaillons en partenariat avec l'ALEC et l'Ageden en Isère, nous sommes identifiés comme partenaire de l'Asder en Savoie*

*L'année 2025 débute dans un contexte particulier d'incertitude budgétaire mais cela ne nous a pas freinés dans notre activité.*

*Sur notre coeur de métier, l'arrêt du PIG « Mieux habiter et adapter son logement » par le Département de l'Isère, anticipé depuis plusieurs mois, fait place à des interventions individuelles et ouvre la voie aux Pactes Territoriaux avec les communautés de communes. Plus que jamais, les élus et techniciens des EPCI sont nos interlocuteurs sur chaque territoire.*

*Nous poursuivons nos actions avec le Département de l'Isère notamment en ce qui concerne les AMO (Assistances à Maitrise d'Ouvrage) communales, l'action en matière d'autonomie des personnes âgées, l'accompagnement social des ménages du parc locatif, ainsi que le PIG « Sortir du mal-logement » pour lutter contre l'habitat indigne.*

*La production de logements en maîtrise d'ouvrage d'insertion MOI prend de l'ampleur cette année avec le démarrage de travaux pour 8 logements dans deux communes de l'Isère, Roche et St Albin de Vaulserre.*

*Grâce aux différents dispositifs proposés par l'Anah et les CEE (Certificats d'Economie d'Energie), nous pouvons désormais offrir un accompagnement dès l'amorce du projet aux propriétaires bailleurs. Ainsi, nous avons déployé Bail Rénov' en 2024 en Isère avec l'ADIL 38, l'UNPI 38 et Habitat et Humanisme Isère et nous débutons en Savoie en 2025 avec l'ADIL de Savoie et Habitat et Humanisme Savoie.*

*Découvrez dans cette Newsletter quelques exemples d'actualités illustrant nos interventions.*

**Francis Pillot** - Président de SOLIHA Isère Savoie Président de l'AIS SOLIHA Isère Savoie Ain Rhône

SOLIHA

# Aller vers un logement digne pour tous

**L'association Soliha Isère Savoie accompagne les collectivités dans leur politique habitat, et les particuliers les moins aisés dans leurs projets de rénovation. Nous faisons le point sur les actions et compétences de Soliha avec sa directrice générale, Floriane Bouyoud.**

## Comment définiriez-vous le rôle de Soliha ?

Nous faisons partie d'une grande fédération mais, avec une association indépendante par département, nous restons à taille humaine. Nous partageons les mêmes métiers, les mêmes valeurs et luttons activement contre l'habitat insalubre et indigne des publics les plus modestes. Notre cœur de métier consiste en l'amélioration des logements, avec comme objectif le bien-être des personnes qui les habitent. La pénurie de logements sociaux, la baisse de la production de logements générale en France nous ouvre un important axe de développement ; nous avons ainsi le projet de proposer de plus en plus de logements en location, ce qui nous est facilité par l'existence de l'agence immobilière Soliha, en charge de la gestion locative.

## Comment accompagnez-vous les propriétaires occupants dans leurs projets de rénovation ?

Nous proposons une réhabilitation accompagnée, qui représente l'essentiel de notre activité, et suivons les ménages jusqu'au dépôt d'un dossier qui permet de financer les travaux. Le plus souvent, le grand public prend conseil auprès de France rénov, qui les dirige vers nous selon leurs besoins. Une fois le contact pris, nous vérifions leur éligibilité. Puis, nos équipes, constituées de conseillers habitat et de techniciens, font des visites à domicile, élaborent des diagnostics ergo-thérapeutiques ou énergétiques pour identifier les besoins exacts du ménage, tant en termes de rénovation que d'adaptation des lieux.

## Des besoins qui sont divers et variés ?

Oui, le vieillissement de la population et la perte d'autonomie des personnes ont mené les pouvoirs publics à débloquent des aides pour maintenir ces gens dans les logements. Cela évite d'avoir trop vite recours à des établissements spécialisés, et s'inscrit en préalable aux Ehpad ou institutions. On appelle cela « le bien-vivre chez soi », le plus longtemps possible et dans de bonnes conditions.

## Quel genre d'actions menez-vous auprès des collectivités ?

Nous menons des politiques habitat sur-mesure avec les communes ou EPCI. Ainsi, nos chargés d'études et d'opération accompagnent les collectivités dans la revitalisation des centre-bourgs. En premier lieu, nous identifions la vacance grâce à des opérations conjointes pour aller chercher les propriétaires, trouver les logements qui peuvent être remis en état et remis à disposition. Nous sommes proactifs dans l'identification de ces lieux, avec par exemple des actions ciblées AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage). Nous aidons les communes propriétaires d'un patrimoine non entretenu, dont elles ne savent plus quoi faire (ancienne cure, logements d'instituteurs, etc.) en faisant un état de ce patrimoine, et en établissant un plan stratégique patrimonial, qui leur donne une idée de l'investissement nécessaire. Avec l'estimation du montant des travaux, la commune peut les séquencer dans le temps. Cela permet

aussi de réhabiliter des logements à l'abandon, ou loués mais bientôt plus aux normes.

## Vous êtes actifs sur différents fronts, toujours éminemment sociaux...

En effet. D'ailleurs, historiquement, nous avons toujours eu des travailleurs sociaux au sein des pôles, et nous avons même créé un pôle social spécifiquement pour l'accompagnement au logement : aide à la recherche de logements, soutien autour des impayés et autres problèmes budgétaires... Nous sommes ainsi en capacité de répondre de manière plus fluide aux gens qui en ont besoin.

*Pro-actifs, les employés de Soliha se déplacent sur le terrain*



Les équipes Soliha se réunissent régulièrement pour gérer les dossiers en partageant informations et compétences.

Photos ©Thierry Chenu

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

ISÈRE SAVOIE

37, rue de la Liberté - 38600 Fontaine  
Tél. : 04 76 47 82 45  
iseresavoie.soliha.fr

## PROPRIÉTAIRES BAILLEURS : DEUX AIDES POSSIBLES SANS CONDITIONS DE RESSOURCES POUR LEURS TRAVAUX

Depuis 2023, les passoires thermiques sont progressivement interdites à la location. Afin d'anticiper ces restrictions, les propriétaires bailleurs peuvent aujourd'hui bénéficier d'aides pour valoriser leur bien:

### Le programme HABITER MIEUX – Loc'avantage

En fonction du type de travaux et du gain énergétique engendré, les bailleurs peuvent bénéficier d'une aide entre 25% et 35% du montant HT des travaux, plafonné à 750€/m<sup>2</sup> ou 1000€/m<sup>2</sup> dans une limite de 80m<sup>2</sup>. Cette aide, soumise au conventionnement du logement avec l'Anah après travaux, se traduit par la mise en place d'un loyer modéré pour des locataires dont les revenus ne doivent pas dépasser un certain plafond.



### Le programme MA PRIME RENOV Parcours Accompagné – Pour une rénovation d'ampleur

Le montant des subventions est fixé en fonction des revenus du propriétaire bailleur et du nombre de sauts de classes énergétiques du logement - avant et après les travaux. Cette aide peut aller jusqu'à 90% du montant HT des travaux subventionnables pour un propriétaire très modeste dont le logement est classé comme « passoire énergétique » - F ou G. Elle implique une rénovation globale du logement, avec au moins deux gestes d'isolation (plafonds, murs, planchers, menuiseries) et deux sauts de classes.



SOLIHA Isère Savoie en tant qu'opérateur ANAH et agréé « Mon Accompagnateur Rénov » accompagne les bailleurs des deux départements dans leurs projets de travaux et l'obtention de subventions

## INTERVIEW AVEC MME STEPHANIE B. – PROPRIÉTAIRE BAILLEUR RÉSIDENCE « ARISTIDE BRIAND » À FONTAINE

« Dans le cadre d'une mission financée par Grenoble Alpes Métropole et la ville de Fontaine, l'association SOLIHA Isère-Savoie est intervenue pour un projet de rénovation thermique de notre copropriété à Fontaine.

SOLIHA nous a accompagnés dans toutes les phases des travaux d'isolation thermique, tant sur le plan technique (réunions, visites de chantier) que sur les aspects administratifs et financiers (démarches administratives, montage des dossiers, demandes de financement). En tant que petite copropriété, l'aide de SOLIHA pour obtenir des subventions a été très utile.

Les travaux ont considérablement amélioré le confort énergétique des logements. Je suis propriétaire non-occupant et j'ai bénéficié d'aides financières couvrant environ 25% des coûts. SOLIHA m'a également aidée à installer une ventilation dans mon appartement, avec une aide complémentaire.

Bien que le processus ait pris un à deux ans, tous les copropriétaires sont très satisfaits du résultat et de l'accompagnement de SOLIHA. Le personnel de SOLIHA a été rassurant, disponible et professionnel. Je recommanderais SOLIHA Isère-Savoie dans mon entourage. »

## BAIL RÉNOV'

Bail Renov est un dispositif d'information et de sensibilisation des propriétaires bailleurs et des locataires impliqués dans l'enjeu de rénovation énergétique, porté par un consortium de 7 acteurs experts de la décence énergétique. (ADIL, Habitat et Humanisme, SOLIHA, UNPI, Energies demain, CASBA, SONERGIA)

Soutenu par le ministère de la Transition écologique et financé par le dispositif CEE, Bail Renov s'appuie sur des organismes locaux dans toute la France pour apporter conseils et expertises aux propriétaires qui souhaiteraient réaliser des travaux de rénovation visant la sobriété énergétique de leur logement.

Les principaux objectifs :

- Viser la performance énergétique du parc locatif privé au travers d'une approche globale.
  - Sensibiliser les propriétaires bailleurs et être la première étape de leur parcours de travaux
- Pour cela, Bail Renov permet l'organisation d'ateliers collectifs à destination de propriétaires bailleurs ou locataires mais également la réalisation d'entretiens individuels et visites de logements par des spécialistes de l'habitat.



Après son lancement dans l'Isère en 2024, le dispositif Bail Renov' est désormais déployé en Savoie. Il a été officiellement lancé le 14 février dernier à travers la signature de la convention entre les principaux partenaires : l'ADIL de Savoie et Habitat Humanisme. Ce partenariat permet à SOLIHA d'accompagner les propriétaires bailleurs, ainsi que les locataires dans leurs réflexions concernant des travaux de rénovation.

L'objectif principal de la mission, financée par des Certificats d'Economie d'Energie (CEE), est d'aider les propriétaires bailleurs à accéder aux aides France Renov', un moyen donc d'inciter davantage de travaux de rénovation dans les logements en location. Pour cela, des temps collectifs seront organisés dans le Département de Savoie, complétés par des accompagnements individuels pour les propriétaires des logements concernés.

Les propriétaires bailleurs et leurs locataires bénéficient d'informations, de conseils gratuits et actualisés sur la rénovation et la performance de leurs logements, sur leurs droits et obligations et sur les aides disponibles. C'est une réponse concrète au calendrier d'interdiction progressive de mise en location des logements privés dits énergivores, avec des échéances fixées pour les étiquettes G en 2025, F en 2028 et E en 2034.

## SOLIHA AIS, NOTRE RÔLE AUPRÈS DES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

### L'AIS INTERVIENT AUPRÈS DES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS POUR :

- Les accompagner dans les démarches administratives en cas de conventionnement sans travaux.
- Gérer leurs logements mis en location
- Faciliter la gestion de leurs biens immobiliers : recherche de locataire, loyer, contentieux, travaux
- La gestion locative proposée par l'AIS présente de nombreux avantages, tels :
  - Le bailleur reste maître de son bien et des décisions financières.
  - À la fin de chaque mois, le propriétaire bailleur reçoit ses fonds pour la location de son bien immobilier, ainsi qu'un document justifiant de la situation financière
  - Des avantages fiscaux liés à l'intermédiation locative et au LOC 'Avantage

## ACTUALITÉS / AIDES VOTÉES

Après quelques semaines d'incertitudes, la loi de finance 2025 a finalement reconduit l'avantage fiscal associé au conventionnement dans le programme Loc'Avantage. Cet avantage fiscal compense la baisse de loyer due au loyer modéré imposé au logement.

Les propriétaires solidaires vont pouvoir continuer à conventionner leurs logements à des fins sociales.

## ACCOMPAGNEMENT DES COMMUNES POUR LA RÉNOVATION DES LOGEMENTS COMMUNAUX PAR LE DÉPARTEMENT DE L'ISÈRE.

Depuis presque 10 ans, SOLIHA accompagne les communes iséroises pour la rénovation de leurs logements communaux grâce au Département de l'Isère.

Cette action est un appui aux politiques départementales mises en œuvre conjointement avec l'Etat (Plan d'Action pour l'Accès au Logement et à l'Hébergement des Personnes Défavorisées en Isère – PALDHI). Elle permet d'apporter un conseil aux communes qui ont un projet de rénovation de leur parc, en proposant un travail de terrain et une première approche des coûts et des financements, des subventions ou prêts mobilisables, ainsi que le niveau de loyer selon le marché du secteur. L'ensemble des communes du Département de l'Isère peuvent bénéficier de cette aide après analyse du besoin par son service dédié.



Cette aide s'accompagne d'un dispositif de soutien financier aux travaux qui vise notamment à :

- Entretenir le patrimoine en soutenant des travaux ponctuels ;
- Valoriser le patrimoine en soutenant des opérations de rénovation globale ;
- Assurer la qualité des logements mis en location et le respect de la réglementation en vigueur : loi Climat Résilience, décret décence, salubrité et règlement sanitaire départemental.

Plusieurs formats de rendu sont proposés pour aider les communes à prendre des décisions d'engagement de travaux :

- Etude complète du bien communal ;
- Plan stratégique du patrimoine de tous les logements de la commune ;
- Etude thermique du logement et préconisation de travaux d'économie d'énergie.

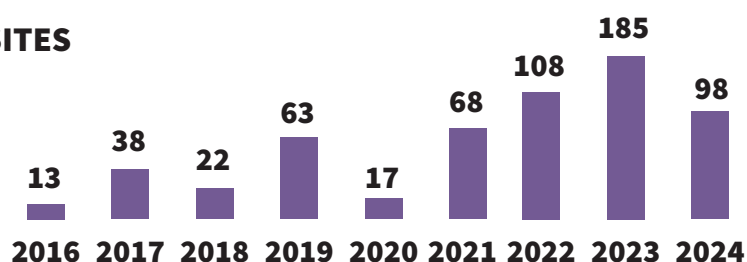


Au regard des éléments réceptionnés, la commune peut dès lors décider d'engager des travaux en maîtrise d'ouvrage directe, ou en maîtrise d'ouvrage déléguée (vente ou prise à bail à réhabilitation) auprès de bailleurs HLM ou d'organismes agréés MOI (Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion), tels que SOLIHA Isère Savoie via son UES-BLI (Union Economique et Sociale – Bâtitseur de Logements d'Insertion).

SOLIHA Isère Savoie est d'ores et déjà intervenue sur près de 600 logements communaux.

Cette action vient en complément des programmes Petites Villes de Demain ou Village d'Avenir, des opérations de revitalisation du territoire ou encore d'une animation d'OPAH (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat).

### NOMBRE DE VISITES ANNUELLES



## INTERVIEW AVEC MMES ISABELLE RIVARD, MAIRE DE LE MOTTIER ET FRANÇOISE REYNAUD, ADJOINTE AU MAIRE

« La collaboration avec SOLIHA Isère Savoie a commencé en mai 2023, après une présentation par le Conseil Départemental de l'Isère des dispositifs d'aides pour la rénovation énergétique des logements communaux locatifs. Grâce à cette mise en contact, une étude préalable pour trois logements a été demandée, et SOLIHA a aidé à constituer les premiers dossiers.

SOLIHA a ensuite organisé des visites pour réaliser une étude thermique détaillée et a fourni des recommandations sur les travaux d'isolation et de ventilation, ainsi qu'une estimation des coûts et des financements possibles. Cet accompagnement a permis de bénéficier d'aides supplémentaires de la Communauté de Communes – Bièvre Isère Communauté et de TE38.

Les devis des artisans sont actuellement en cours d'étude, avec un démarrage des travaux prévu pour 2025. La collaboration avec SOLIHA a été très positive, marquée par des diagnostics précis, une facilité d'échange, une écoute attentive, et une grande disponibilité. »



Photo de la mairie (commune LE MOTTIER) : les deux logements locatifs sont dans le bâtiment de la mairie

## LA PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX, ZOOM SUR LA MAÎTRISE D'OUVRAGE D'INSERTION – MOI



La MOI (Maîtrise d'ouvrage d'insertion) est un dispositif mobilisé par les acteurs du logement d'insertion pour :

- Produire dans les communes et villages de nos territoires des logements abordables et de qualité à destination des ménages modestes et très modestes
- Redonner vie aux bâtiments communaux laissés à l'abandon
- Favoriser la mixité
- Revitaliser les moyennes et petites communes / villes

La MOI vise une amélioration des logements conventionnés, tout en préservant le patrimoine local et en offrant aux collectivités des solutions « clé en main » : études de faisabilité, production de logement sociaux abordables, gestion locative sociale, redynamisation des cœurs de ville / village.

## TÉMOIGNAGE DU MAIRE DE ST. ALBIN DE VAULSERRE, M. CÉDRIC MILANI

«La solution proposée par SOLIHA grâce au dispositif MOI (Maîtrise d'ouvrage d'Insertion) a le grand avantage de ne pas imposer de contraintes à la commune : un bail à réhabilitation sur 45 ans permet à la commune de récupérer le bien à la fin du bail, et il permet en même temps de redonner une vie au bâtiment et d'offrir des avantages locatifs. Un autre aspect très favorable pour la commune est que SOLIHA BLI ARA assure l'intégralité du portage financier de cette opération par le biais de son agrément MOI.

Pour St Albin de Vaulserre, ces travaux de réhabilitation de l'ancien Hospice permettent également de ramener de la vie dans le cœur de village.

Le retour est très positif sur la première phase de collaboration avec SOLIHA. Les principaux éléments qui caractérisent nos relations : facilité de communication, disponibilité, relation de confiance.

J'ai l'espoir que ce projet apportera un exemple à d'autres communes de l'intercommunalité, qu'il leur permettra de trouver des solutions à des situations similaires et que ce même type de montage pourra être colporté sur d'autres communes ou territoires. »



## MON ACCOMPAGNATEUR RENOV : CHANGEMENT DE RÈGLEMENTATION ANAH 2025

Depuis le 1er janvier 2024, avec le changement de réglementation en profondeur des aides, les projets de travaux d'économie d'énergie MaprimeRénov Parcours accompagné sont devenus très ambitieux.

La moyenne des travaux par logement est passée à 67 000€ incluant maintenant souvent plusieurs lots de travaux, tels que l'isolation, le chauffage, les menuiseries, la VMC etc.

Il s'agit maintenant pour SOLIHA Isère Savoie de se démarquer parmi les plus de 200 MAR (Mon Accompagnateur Rénov) qui opèrent sur les 2 départements. Pour cela, il est important de garder la relation de confiance que nous avons avec les ménages pour les aider à mener à bien leur projet.

Nous sommes une association à but non lucratif qui œuvrons depuis plus de 70 ans pour l'amélioration de l'habitat, opérateur historique de l'Anah, et proposons un accompagnement en toute neutralité, sans parti pris avec des fournisseurs d'énergie ou des entreprises. Nous sommes considérés comme tiers de confiance. A cet égard, il est toujours bon de rappeler que SOLIHA ne réalise ni démarchage téléphonique, ni porte-à-porte.

De nombreuses collectivités en Isère et en Savoie nous font confiance pour aider les propriétaires modestes et très modestes à réaliser leurs projets de réhabilitation de l'habitat sur leurs territoires :

- Thématique énergie avec MaPrimeRénov'Parcours accompagné
- Thématique adaptation du logement au vieillissement et au handicap avec MaPrimeAdapt'
- Thématique des logements très dégradés avec MaPrime Logement Décent
- Thématique bailleurs avec Loc'Avantages, le conventionnement des logements locatifs pour les propriétaires bailleurs.

Nous offrons des conseils aux habitants de ces collectivités lors de permanences de proximité dans lesquelles les ménages peuvent venir rencontrer des conseillères habitat qui les accompagneront ensuite tout au long de leur projet de travaux.

## BIENVENUE AUX NOUVEAUX ARRIVANTS !



Noémie Morin  
Conseillère habitat



Magali JESUHA  
Technicienne



Côme MAZIN  
Architecte



Florian CROS  
Ergothérapeute



Bastien SAURET  
Chargé de  
communication



Lucy CASTAING  
Assistante  
administrative



Sarah HURTIER  
Conseillère habitat



Nicolas GARBAN  
Chargé d'opérations



Kayiba TSHIALUAMBA  
Chargée d'accueil



Chloé PEREZ  
Ergothérapeute



Axel DREVARD  
Conseiller technique



Elisa BROUCHOUD  
Travailleuse sociale

## FOCUS SUR LE MÉTIER D'ERGOTHÉRAPEUTE AVEC FLORIAN CROS

«Ma mission est d'accompagner les ménages à faibles revenus et en perte d'autonomie pour adapter leur logement à leurs besoins. Je réalise des visites à domicile pour comprendre le quotidien des personnes accompagnées, les guider dans leur projet et leur proposer des conseils adaptés aux situations individuelles. J'établis ensuite des comptes rendus que je partage avec les ménages ainsi qu'avec les organismes et maîtres d'œuvre impliqués dans le projet. Je mène également des actions de prévention des risques d'accidents domestiques (notamment les risques de chute), grâce au camion itinérant – le Truck SOLIHA, ainsi que des sensibilisations au handicap, au vieillissement et à l'ergothérapie... Et bien sûr, il y a aussi un important volet administratif qui fait partie de mes missions !

Je suis un jeune diplômé qui vient d'arriver dans le monde de la vie active, apportant un regard neuf et des connaissances récentes pour enrichir l'équipe du service « réhabilitation accompagnée » et, plus largement, l'association SOLIHA Isère-Savoie.

Je sors (presque) tout juste de l'école d'ergothérapie, alors j'ai encore un regard assez innocent et beaucoup d'enthousiasme ! J'apprécie la liberté dont nous disposons pour organiser notre travail, les échanges d'expériences avec mes collègues et, surtout, le contact avec les ménages que nous accompagnons. Si je pouvais améliorer un point, ce serait de passer moins de temps sur l'administratif et consacrer plus de temps aux missions de terrain, auprès des ménages”



## LES ÉVÈNEMENTS MARQUANTS



La Communauté de communes Cœur de Tarentaise, l'Anah, le Département de la Savoie et l'Etat ont lancé, cette année, une nouvelle « Opération programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) » dans la continuité de la précédente, initiée en 2016 en Cœur de Tarentaise.



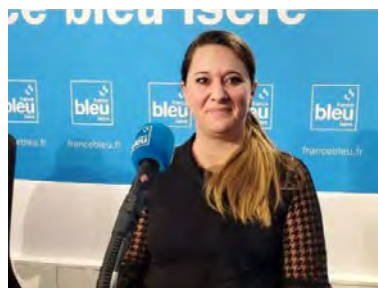
Le Mouvement SOLIHA s'est réuni le 17 octobre pour une journée riche en échanges et en rencontres. Près de 1000 salariés, administrateurs et bénévoles des 123 associations SOLIHA étaient présents, dont SOLIHA Isère Savoie.

SOLIHA Isère Savoie a participé au 66ème congrès des maires à Crolles le 12 octobre, un moment pour rencontrer élus et partenaires dans un cadre convivial et réaffirmer son engagement pour l'amélioration des logements des propriétaires privés (service social d'intérêt général) et des communes.

## LA PRESSE EN PARLE



France 3 Auvergne-Rhône-Alpes a réalisé un reportage sur SOLIHA Isère Savoie dans le cadre de la Journée contre la précarité énergétique.



Le 12 novembre 2024, à l'occasion de la Journée contre la précarité énergétique, SOLIHA Isère Savoie était invitée dans les studios de ici Isère pour s'exprimer sur un sujet qui se trouve au cœur des missions de l'association : la lutte contre la précarité



Le jeudi 7 novembre 2024, le Dauphiné Libéré a publié un article sur le Truck de l'autonomie présent à Monestier de Clermont dans le cadre du projet Lien Habitat pour les personnels et les bénévoles de l'ADMR et les personnes âgées du canton de Monestier de Clermont.

## L'ANNÉE 2024 EN IMAGES : ÉVÈNEMENTS, ANIMATIONS, FORMATIONS



Assemblée Générale 2024



Assemblée Générale 2024



Formation secourisme (PSC1)



Formation incendie - Equipier première intervention adapté aux ERP



Congrès des maires de l'Isère



Congrès des maires de l'Isère



Conférence départementale de l'habitat



Conférence départementale de l'habitat



OPAH RU - La Côte Saint André



Repas de Noël avec l'équipe SOLIHA

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

ISÈRE SAVOIE

**NOTRE MISSION :**

**VOUS ACCOMPAGNER  
POUR RÉNOVER  
VOS LOGEMENTS  
COMMUNAUX**

&

**PRODUIRE  
DU LOGEMENT  
D'INSERTION  
À DESTINATION  
DES PLUS FRAGILES**

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

ISÈRE SAVOIE



*Premier acteur associatif national  
de l'habitat privé à vocation sociale !*

Accompagne les **PARTICULIERS** et les **COLLECTIVITÉS**  
à travers **LA MISE EN PLACE DE POLITIQUES  
TERRITORIALES SUR LES PROBLÉMATIQUES HABITAT :**



**MODESTES  
ET  
TRÈS MODESTES**



**PERSONNES  
ÂGÉES  
ET/OU  
EN SITUATION  
DE HANDICAP**



**PROJETS  
COLLECTIVITÉS  
TERRITORIALES**



**ENERGIE,  
AUTONOMIE,  
INSALUBRITÉ**

EN  
2023 :



- **1 100 MÉNAGES** accompagnés,
- **1 000 LOGEMENTS** gérés,
- **48 PROJETS DE TERRITOIRE** (PIG, OPAH, conventions...).



**SOLIHA ISÈRE SAVOIE**  
**37 Rue de la Liberté 38600 Fontaine**  
04 76 47 82 45 / [soliha3873@soliha.fr](mailto:soliha3873@soliha.fr)  
[www.iseresavoie.soliha.fr](http://www.iseresavoie.soliha.fr)

**VOTRE ACTEUR ASSOCIATIF  
DÉDIÉ À L'AMÉLIORATION  
DE L'HABITAT !**

De nombreuses permanences sont assurées tous les mois par des conseillères habitat dans les maisons « France Services » en Isère et en Savoie.

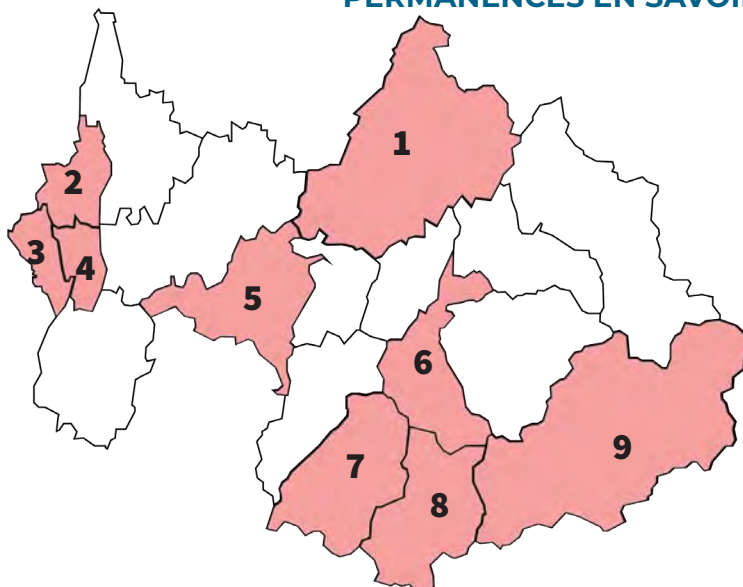


*Permanences à retrouver sur notre site !*

L'objectif est d'être au plus proche des habitants pour pouvoir les accompagner dans leurs projets de travaux d'économie d'énergie ou d'adaptation de leur domicile.

## PERMANENCES EN SAVOIE

- 1-CA ARLYSÈRE**  
-Albertville
- 2-CC DE YENNE**  
-Yenne
- 3-CC VAL GUIERS**  
-Saint-Genis-les-villages
- 4-CC DU LAC D'AIGUEBELETTE**  
-Nances
- 5-CC COEUR DE SAVOIE**  
-Montmelian  
-Chamoux-sur-Gelon  
-Valgelon-la Rochette  
-Saint-Pierre d'Albigny
- 6-CC COEUR DE TARENTEISE**  
-Moûtiers
- 7-CC COEUR DE MAURIENNE ARVAN**  
-Saint Jean de Maurienne
- 8-CC MAURIENNE GALIBIER**  
-Saint-Michel-de-Maurienne
- 9-CC HAUTE MAURIENNE VANOISE**  
-Modane



## PERMANENCES EN ISÈRE

- 1-CC LES BALCONS DU DAUPHINÉ**  
-Villemairie  
-Montalieu  
-Morestel
- 2-CC DES COLLINES DU NORD DAUPHINÉ**  
-Heyrieux
- 3-CC LES VALS DU DAUPHINÉ**  
-La Tour du Pin  
-Pont de Beauvoisin
- 4-CA VIENNE CONDRIEU**  
-Vienne
- 5-CC ENTRE BIÈVRE ET RHÔNE**  
-Saint Maurice l'Exil  
-Beaurepaire
- 6-CA BIÈVRE ISÈRE**  
-La Cote-Saint-Andre  
-Saint Jean de Bournay
- 7-CC ST-MARCELLIN VERCORS ISÈRE COMMUNAUTÉ**  
-Saint-Marcellin  
-Vinay  
-Pont-en-Royans
- 8-GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE**  
-Fontaine
- 9-CC DU TRIÈVES**  
-Monestier-de-Clermont  
-Mens

