

**EDITO**

En 2024, SOLIHA Isère-Savoie a relevé de nombreux défis pour s'adapter à un contexte en pleine mutation. L'ouverture de MaPrimeRenov' à de nouveaux opérateurs agréés et l'ambition nationale de massifier la rénovation du logement privé nous ont conduits à recruter, portant l'effectif à près de 50 salariés. Ainsi, 300 ménages ont été accompagnés dans le montage de leur dossier de rénovation énergétique.

Notre Agence Immobilière Sociale a franchi une nouvelle étape en devenant une association couvrant désormais quatre départements (Isère, Savoie, Rhône et Ain), travaillant en synergie avec SOLIHA Isère-Savoie.

En parallèle, notre implantation en Savoie s'est renforcée avec l'ouverture de locaux à Porte de Savoie, afin de développer une présence de proximité.

L'année 2025 a démarré dans un contexte budgétaire incertain, mais nos actions se sont poursuivies avec détermination. L'arrêt du dispositif « PIG Sortir du mal-logement » en Isère a laissé place à des interventions individualisées et au développement des pactes territoriaux avec les communautés de communes. Par ailleurs, la lutte contre l'habitat indigne et non décent reste une priorité, en articulation avec les dispositifs d'AMO (Assistance Maitrise d'Ouvrage) du Conseil Départemental de l'Isère, l'accompagnement social des ménages du parc locatif et les actions en faveur de l'autonomie des personnes âgées.

Le « Stop and Go » pour MaPrimeRenov' a perturbé cette année 2025, mais aujourd'hui il faut poursuivre la communication vers les propriétaires très modestes pour qu'ils envisagent leur projet de rénovation.

Dans l'actualité, un partenariat avec CDC Habitat a été engagé afin de développer l'adaptation des logements aux besoins des personnes âgées et des personnes en situation de handicap. Ce travail commun permet de proposer des solutions concrètes, sécurisantes et durables pour favoriser le maintien à domicile et l'autonomie. Autre dispositif partenarial, le dispositif Bail/Rénov poursuit son déploiement : après une première mise en œuvre en Isère en partenariat avec l'ADIL et l'UNPI, il est désormais lancé en Savoie avec l'ADIL et Habitat et Humanisme. Ce programme vise à accompagner les propriétaires bailleurs dans la rénovation de leurs logements, afin d'améliorer la performance énergétique, de garantir la décence et de développer une offre locative accessible.

La maîtrise d'ouvrage d'insertion (MOI) prend de l'ampleur : en 2025, les travaux ont démarré sur huit logements dans deux communes de l'Isère à Saint-Albin-de-Vaulserre et Roche. De plus, notre partenariat avec Terre de Liens nous permet de croiser transition écologique, préservation du foncier et production de logements solidaires.

Au-delà de ces projets opérationnels, l'année est marquée par l'actualisation de notre projet associatif, qui fixe les orientations de SOLIHA Isère-Savoie pour les années à venir. Dans ce cadre, un projet de déménagement de nos locaux est enclenché, afin d'améliorer la qualité de vie au travail des salariés. Nous vous donnons rendez-vous à Eybens en 2026.

Toujours en interne, nous avons initié le projet mobilité afin de réduire l'impact environnemental de l'association.

Enfin, nous participons activement aux temps forts de la vie locale, comme le 67e congrès des maires de l'Isère à Aoste, pour renforcer le dialogue avec les élus et consolider notre rôle de partenaire de proximité.

Découvrez dans cette Newsletter quelques exemples d'actualités illustrant nos interventions.

**Francis Pillot** - Président de SOLIHA Isère-Savoie - Président de l'AIS SOLIHA Isère Savoie Ain Rhône

**NOTRE MISSION :**

VOUS ACCOMPAGNER

**POUR ADAPTER  
VOTRE LOGEMENT**

**ET VOUS SENTIR  
MIEUX CHEZ VOUS**

SOLIHA Isère Savoie accompagne depuis 70 ans les **particuliers** et les **collectivités** à travers **la mise en place de politiques territoriales sur les problématiques habitat**.



**SOLIHA ISÈRE SAVOIE**  
37 Rue de la Liberté 38600 Fontaine  
04 76 47 82 45 / [soliha3873@soliha.fr](mailto:soliha3873@soliha.fr)  
[www.iseresavoie.soliha.fr](http://www.iseresavoie.soliha.fr)

*1<sup>er</sup> acteur  
associatif national  
de l'habitat privé  
à vocation sociale*

## MAPRIMEADAPT : FINANCER L'ADAPTATION DE VOTRE LOGEMENT

Depuis le 1er janvier 2024, l'aide « MaPrimeAdapt » permet aux personnes âgées et aux personnes en situation de handicap de financer la réalisation des travaux d'adaptation du logement.

### BIEN VIEILLIR CHEZ SOI, C'EST POSSIBLE !

Les travaux d'adaptation financés par « MaPrimeAdapt » concernent, par exemple, le remplacement de la baignoire par une douche extra plate antidérapante, l'installation d'un monte-escalier électrique, la pose de mains courantes, l'élargissement des portes, ou encore l'accès au logement.

Les travaux s'adaptent en fonction des besoins spécifiques qui seront préconisés dans le cadre du diagnostic autonomie du logement.



### DES AIDES FINANCIEREMENT AVANTAGEUSES

MaPrimeAdapt' peut financer de 50% et jusqu'à 70 % du montant des travaux d'adaptation du logement, en fonction des revenus et dans la limite d'un plafond de 22 000 € HT.

Cette aide vient remplacer les trois aides qui existaient jusqu'à : « Habiter facile » de l'Agence nationale de l'habitat (Anah), le Crédit d'impôt d'autonomie et les aides de la Caisse nationale d'assurance vieillesse (Cnav) pour l'adaptation du logement des personnes âgées.



### MA PRIME ADAPT : POUR QUI ?

Initialement conçue pour prévenir les chutes chez les seniors, cette subvention s'adresse désormais à un public bien plus large et diversifié :

- Les personnes âgées de plus de 70 ans,
- Les personnes âgées de 60 à 69, en perte d'autonomie légère ou lourde (GIR 1 à 6 de la grille AGGIR\*),
- Les personnes en situation de handicap (reconnu à au moins 50 %).

\*Le GIR (Groupe Iso-Ressources) mesure le degré de perte d'autonomie d'une personne âgée via la grille AGGIR, composée de 17 critères (habillage, toilette, déplacements...).

## MAPRIMERÉNOV' PARCOURS ACCOMPAGNÉ : ARRÊT TEMPORAIRE DES RÉNOVATIONS D'AMPLEUR ET AJUSTEMENTS À VENIR

Depuis le 23 juin 2025, le guichet MaPrimeRénov' parcours accompagné, dédié aux rénovations d'ampleur est suspendu par décision gouvernementale.

Cette mesure vise à répondre à plusieurs enjeux :

- ° Une explosion du volume de dossiers déposés.
- ° Des délais d'instruction devenus ingérables.
- ° Une multiplication de pratiques frauduleuses.



### RÉOUVERTURE DU DISPOSITIF MAPRIMERÉNOV' PARCOURS ACCOMPAGNÉ :

Le guichet MaPrimeRénov' pour les rénovations d'ampleur a rouvert le 30 septembre 2025, avec des conditions d'accès désormais plus strictes :

**Un plafond de 13 000 dossiers au niveau national d'ici fin 2025, une priorité donnée aux ménages très modestes et aux logements classés E, F ou G au DPE.**

**Une révision des barèmes, avec un plafond de dépenses fixé à 30 000 € pour un gain de deux classes énergétiques et 40 000 € pour trois classes ou plus.**

### LES AIDES MAINTENUES

MaPrimeRénov' Parcours par geste pour les travaux individuels tels que l'isolation, le remplacement de chauffage ou de fenêtres.



MaPrimeRénov' Copropriété pour la rénovation des parties communes en copropriété.

MaPrime Logement Décent pour la réhabilitation des logements dégradés et/ou insalubres.

Ces aides continuent d'être accessibles sans modification jusqu'à la fin de l'année 2025.

## LUTTE CONTRE LES LOGEMENTS NON DÉCENTS ET INDIGNES

SOLIHA Isère Savoie joue un rôle central dans la lutte contre le logement non décent et indigne aux côtés des collectivités et de leurs partenaires (communes, intercommunalités, départements, Caf).

En tant qu'opérateur du dispositif « Sortir du mal-logement » en Isère et de la Caf en Savoie, nous mettons à disposition notre expertise pour diagnostiquer les situations, accompagner les ménages et proposer des solutions adaptées.

Nous menons aussi des actions de sensibilisation, comme l'Appart 100 % décent, un outil pédagogique destiné à mieux faire connaître les critères d'un logement conforme.



En 2024, plus de 1 000 ménages et une trentaine de collectivités ont été accompagnés dans nos deux départements.

Nos interventions reposent sur une double approche. Le volet technique consiste à évaluer l'état du logement sur la base de visites et de grilles d'analyse (non-décence, insalubrité, dégradation), tandis que le volet social s'attache à la situation du ménage et à son projet de vie.

Nous recueillons le ressenti des occupants, observons les impacts sur leur santé et leur quotidien, et engageons le dialogue avec les propriétaires ou les institutions concernées.

Chaque intervention aboutit à un diagnostic partagé permettant de qualifier le logement et de déterminer les actions à engager.

Selon les besoins, il peut s'agir d'une médiation, d'un accompagnement administratif ou, en cas de danger, d'un signalement au maire pour assurer la mise en sécurité du logement.

Pour les propriétaires occupants de logements dégradés, nous proposons un accompagnement sur mesure :

définition d'un programme de travaux, recherche et mobilisation de financements, suivi administratif des demandes.

Cette démarche vise à soutenir les ménages dans la durée, afin de leur permettre de rester dans leur logement dans des conditions dignes et durables.

Plus qu'un simple diagnostic, notre action associe expertise technique, soutien social et coopération avec les acteurs locaux pour replacer la qualité de l'habitat au cœur du bien-être des habitants.

## NOUVEAU PARTENARIAT POUR FACILITER LE MAINTIEN À DOMICILE DES PERSONNES ÂGÉES ET EN SITUATION DE HANDICAP

L'association SOLIHA Isère- Savoie et la société CDC HABITAT ont officiellement signé une convention de partenariat visant à adapter les logements des locataires âgés ou en situation de handicap, afin de favoriser leur maintien à domicile.

Ce dispositif, d'une durée de 12 mois, précise les modalités d'intervention de SOLIHA Isère-Savoie pour répondre aux demandes d'adaptation, selon deux situations distinctes :

- ° Le logement n'est pas éligible à une exonération de la TFPB (taxe foncière sur les propriétés bâties).
- ° Le locataire a 75 ans ou plus.

Toute demande doit être préalablement formulée auprès des services de CDC HABITAT qui transmettent ensuite une lettre de commande à SOLIHA Isère-Savoie.



Le locataire peut bénéficier des adaptations nécessaires pour se maintenir dans son logement : transformation de la baignoire en douche, barres de maintien, lavabo adapté...



Une option innovante est proposée :

L'intervention d'un ergothérapeute de SOLIHA Isère Savoie pour concevoir le projet technique, sur demande expresse de CDC HABITAT.

## NOS PRIORITÉS AFFIRMÉES POUR LES ANNÉES À VENIR

## ÊTRE UN ACTEUR DE RÉFÉRENCE CONTRE LE MAL- LOGEMENT

Rester un acteur de référence en Isère et en Savoie, c'est continuer à mettre chaque jour notre expertise au service des habitants et des collectivités pour améliorer l'habitat, lutter contre la précarité énergétique et garantir à chacun un logement digne et durable.

## RENFORCER L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

L'approche "Logement d'Abord" consiste à renforcer nos missions sociales pour répondre aux besoins des personnes en difficulté. Nous plaçons le logement comme point de départ de l'insertion, en accompagnant les ménages vers un habitat adapté et durable, avec un suivi individualisé et un lien renforcé avec les partenaires locaux. Parce qu'un logement n'est pas seulement un toit, mais une condition essentielle à la dignité, à la santé et à l'inclusion sociale.

## TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE

S'inscrire dans la transition écologique et sociétale constitue un autre pilier du projet associatif. L'association développe des solutions concrètes pour améliorer la performance énergétique des logements, réduire l'empreinte environnementale des interventions et promouvoir des modes d'habiter plus durables. Cet engagement traduit la volonté d'allier action sociale et exigence écologique, au service des habitants et des territoires mais également des salariés de l'association.



## ACCROÎTRE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS D'INSERTION

Des solutions permettent à des ménages en difficulté d'accéder rapidement à un habitat adapté à leurs besoin et leurs situations, tout en bénéficiant d'un suivi social.

Cette dynamique s'inscrit pleinement dans la stratégie territoriale de lutte contre la précarité et contribue à prévenir l'exclusion.



## UN CADRE DE TRAVAIL MOTIVANT ET COLLABORATIF

Enfin, SOLIHA Isère Savoie veille à offrir à ses collaborateurs un cadre de travail confortable, motivant et fédérateur.

Favoriser le bien-être au travail, développer les compétences et renforcer la coopération interne sont autant de leviers pour garantir la qualité des interventions et la pérennité des projets menés.

## LANCÉMENT DU PROJET MOBILITÉ

SOLIHA Isère Savoie souhaite améliorer la mobilité de ses salariés. Les trajets domicile-travail représentent en effet un enjeu important : ils influent sur le budget, la qualité de vie et l'impact environnemental des déplacements quotidiens.



Grâce au dispositif M'PRO, proposé par le SMMAG, SOLIHA Isère Savoie souhaite mettre en place le Plan de Mobilité Employeur qui sera plus adapté aux besoins des salariés.

Cet accompagnement gratuit et clé en main permet de réfléchir collectivement à des solutions concrètes :

- promotion du covoiturage.
  - accès facilité aux transports en commun.
  - encouragement aux mobilités actives telles que le vélo ou la marche.

En intégrant cette démarche, SOLIHA Isère Savoie souhaite non seulement réduire son impact environnemental

Mais aussi soutenir le bien-être de ses salariés en limitant les contraintes liées à la voiture individuelle

Cette dynamique s'inscrit pleinement dans la transition écologique et sociétale que l'association défend au quotidien, en cohérence avec ses valeurs d'accompagnement social et d'innovation au service des territoires.

## LA MAÎTRISE D'OUVRAGE D'INSERTION : DES PROJETS CONCRETS QUI SE MULTIPLIENT POUR MIEUX SE LOGER

L'année 2025 a été fructueuse en études, projets et réalisations d'opération en Maitrise d'Ouvrage d'Insertion - (MOI).

Ainsi, deux opérations sont en phase finale de travaux pour une livraison prévue avant la fin de l'année 2025.

**ROCHE** (38) : Avec la commune, nous réhabilitons trois logements locatifs au sein de l'ancien Presbytère en PLAI Adaptés de type T3 par l'intermédiaire d'un groupement de commande. En parallèle la commune réhabilite la salle communale.



**SAINT-ALBIN-DE-VAULSERRE** (38) : Au sein de l'ancien hospice, situé dans un périmètre de protection des monuments historiques classés, cinq logements locatifs PLAI Adaptés (2 T4, 1 T3 et 2 T2) seront réhabilités.

Trois nouvelles opérations vont démarrer avec la foncière SOLIHA BLI Auvergne Rhône-Alpes pour une mise en œuvre début 2026, et une livraison en 2027 :

### NOTRE DAME DE VAULX (38) :

Deux logements locatifs PLAI Adaptés (1T4 et 1T3) seront réalisés par l'intermédiaire d'un groupement de commande avec la commune.



**MONTENYARD** (38) : Trois logements locatifs PLAI Adaptés (T3) seront réalisés par l'intermédiaire d'un groupement de commande avec « Villages Vivants » qui réalise en parallèle un commerce de proximité dans cet ancien bâtiment communal dit "Molière".

**MEYLAN** (38) : Un logement locatif PLAI Adapté (T3) sera réhabilité dans un bâtiment vacant propriété de la commune.

D'autres opérations sont en cours de finalisation d'études et de négociations d'acquisition avant fin 2025 :

**BOURGOIN-JALLIEU** (38) : 6 logements locatifs PLAI en centre ancien, sur un tènement vacant et très dégradé comprenant un local commercial en rez-de-chaussée, propriété intégrale de la commune (secteurs ORT, monuments historiques, OPAH RU, Action Cœur de Ville).

**RIVES** (38) : bâtiment de « La Poste Immobilier » avec 2 logements PLAI adaptés (T2/T3) créés à partir d'un logement vacant en centre-village.

**NOTRE-DAME-DE-VAULX** (38) : réhabilitation d'un logement dégradé en centre-village pour un logement T3 « Anah Organisme ».

**CHIMILIN** (38) : bâtiment d'abord propriété d'EPORA puis de la commune, avec 3 logements PLAI adaptés (3T3) dans l'habitation au-dessus de commerces communaux.

**SINARD** (38) : sur deux tènements communaux, réalisation de 2 logements PLAI adaptés (T2) dans le premier et 4 logements (2T3/2T3) dans le second.

## LE PARTENARIAT ENTRE TERRE DE LIENS ET SOLIHA ISÈRE SAVOIE, VU PAR JULIEN BODENNEC (chargé de mission en Gestion du patrimoine bâti au sein du Pôle Fermes de Terre de Liens)

« Terre de Liens et SOLIHA Isère-Savoie sont des structures sœurs, chacune experte dans son domaine : l'agriculture pour nous, le logement social pour vous. Cette proximité nous permet de nous comprendre rapidement et de collaborer efficacement.

Grâce à l'expertise de SOLIHA, nous avons pu rénover des logements lourds en investissement, avec un impact direct sur les conditions de vie des agriculteurs.

Nous avons vraiment senti que SOLIHA avait à cœur de comprendre nos contraintes spécifiques et de nous aider à les surmonter.



Terre de Liens achète des dizaines de fermes et logements chaque année, et la rénovation énergétique reste un enjeu majeur.

Pour nos prochains programmes en Isère et Savoie, nous ferons naturellement appel à SOLIHA pour leur rôle d'AMO.

Nous explorons des pistes de co-acquisition de biens immobiliers multi-usages avec SOLIHA BLI Auvergne-Rhône-Alpes, pour créer des lieux de vie diversifiés et innovants.

Nous sommes très satisfaits de cette collaboration et ne voyons pas ce que SOLIHA pourrait améliorer – si ce n'est continuer sur cette dynamique. »

## INAUGURATION DE NOS BUREAUX À ALPESPACE EN SAVOIE

Le 13 mai dernier, SOLIHA Isère Savoie a eu l'honneur d'inaugurer officiellement ses nouveaux bureaux situés à Alpespace, sur la commune de Porte-de-Savoie. Cet événement marquant pour notre association, car il l'ancre dans le paysage savoyard, a rassemblé de nombreux partenaires institutionnels et acteurs locaux :

- Mme Béatrice Santais, Présidente de la Communauté de communes Cœur de Savoie
- M. Thierry Repentin, Président de la Communauté d'Agglomération Grand Chambéry et de l'Anah
- Mme Annick Cressens, Présidente de l'ADIL de la Savoie
- M. Christophe Charles, Vice-Président du Département de l'Isère en charge de l'action sociale, de l'insertion et du logement

Lors de cette inauguration, M. Francis Pillot, Président de SOLIHA Isère-Savoie, et Mme Floriane Bouyoud, Directrice, ont manifesté leur reconnaissance à l'égard de l'ensemble des participants.

Ils ont rappelé les missions essentielles de SOLIHA : Accompagner les habitants et les collectivités dans leurs projets d'amélioration de l'habitat, de rénovation et d'adaptation des logements.



Au-delà de l'ouverture de nouveaux locaux, cette implantation en Savoie revêt une dimension stratégique : elle permet d'être au plus près des acteurs locaux, de renforcer les partenariats existants et de répondre de manière plus réactive et adaptée aux besoins spécifiques des habitants et des collectivités du territoire savoyard.

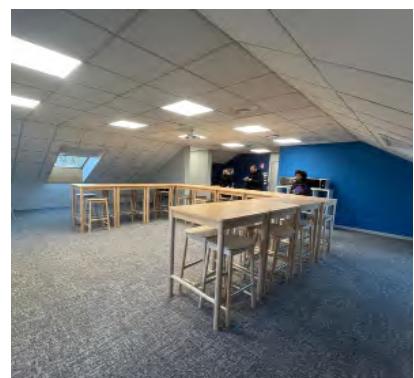
## PROJET DE DÉMÉNAGEMENT À EYBENS

Nous avons le plaisir de vous annoncer que notre association emménagera dans de nouveaux locaux situés à Eybens au cours du 1er trimestre 2026.

Ce déménagement marque une étape importante dans notre développement et notre volonté d'offrir à nos équipes un environnement de travail plus adapté et agréable.

Les futurs locaux, plus spacieux et modernes, ont été pensés pour améliorer le quotidien des salariés.

Ils offriront un cadre de travail optimisé, avec notamment un espace détente, des aménagements favorisant le confort de toutes et tous, et une accessibilité PMR (personnes à mobilité réduite) au rez-de-chaussée.



Situés dans une zone facilement accessible en transports en commun, ces nouveaux espaces permettront également de mieux accueillir les ménages que nous accompagnons, dans un lieu plus fonctionnel et convivial.

Ce changement s'inscrit dans une dynamique positive pour SOLIHA Isère-Savoie, tournée vers l'avenir, le bien-être au travail et l'amélioration continue de nos services.

## BIENVENUE AUX NOUVEAUX ARRIVANTS !



Chérine ZERBAOUI  
Conseillère habitat



Cyril BELAN  
Travailleur social



Jean-Marie BIANAY  
Chargé d'accueil



Solenne BESNARD  
Technicienne

## FOCUS SUR LE MÉTIER D'ASSISTANTE ADMINISTRATIVE AU SEIN DU SERVICE TECHNIQUE AVEC LUCY CASTAING

«J'ai rejoint SOLIHA Isère Savoie le 7 janvier 2025 en tant qu'assistante administrative au sein du service technique.

Mon rôle est d'organiser la programmation des visites à domicile effectuées par nos équipes.

Cela concerne aussi bien les visites énergétiques avec les thermiciens, les visites d'adaptation avec les techniciens ou conducteurs de travaux, que les visites liées aux logements non décents avec les techniciens spécialisés.

J'accompagne également les locataires de bailleurs sociaux qui souhaitent adapter leur logement. Je prends contact avec eux, j'assure le suivi administratif.

Je m'occupe du montage des dossiers de financement. Cet accompagnement est essentiel pour sécuriser leurs démarches et leur permettre d'accéder plus facilement aux travaux dont ils ont besoin.



Au quotidien, je sens que mon poste est un maillon important dans l'organisation du service. En centralisant la programmation, je facilite le travail de mes collègues techniciens et je contribue au bon fonctionnement global de l'équipe.

Je joue aussi un rôle de médiatrice entre les locataires et les bailleurs sociaux partenaires.

Cela me permet de créer du lien et de contribuer à des relations de confiance durables, ce qui est précieux pour la mission de SOLIHA.

Ce que j'apprécie particulièrement, c'est le travail en transversalité et la richesse du pluridisciplinaire : collaborer avec différents profils rend le poste vivant et stimulant.

Je pense aussi qu'à l'avenir, la mise en place d'une plateforme en ligne de prise de rendez-vous pourrait être une belle évolution. Cela donnerait la possibilité aux usagers de devenir acteurs de leur projet dès le départ, et renforcerait encore leur engagement.»

## UNE JOURNÉE DE COHÉSION SOLIHA ISÈRE-SAVOIE SOUS LE SIGNE DE LA SOLIDARITÉ ET DE LA BONNE HUMEUR !

L'équipe de SOLIHA Isère-Savoie s'est retrouvée à Le Sappey-en-Chartreuse pour une journée de cohésion riche en émotions, en défis et en fous rires.

**L'objectif ?** Renforcer les liens, stimuler l'esprit d'équipe et célébrer la solidarité qui nous unit au quotidien.

À travers des olympiades décalées, des jeux collectifs ou encore des activités détente.



Chaque équipe a pu s'exprimer à sa manière, entre persévérance, ingéniosité et fous rires !

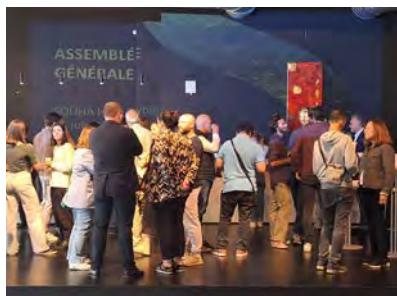
Cette journée a été une belle occasion de :

- Renforcer notre cohésion
- Célébrer la solidarité
- Découvrir nos collègues sous un nouveau jour

# ORGANIGRAMME 2025

						
Floriane BOUYOUD Directrice	Nicoleta OANEA Assistante de direction	Farid KOLLI Responsable service gestion comptabilité	Christophe FERAUD Comptable	Kayiba TSHIALUAMBA Chargée d'accueil	Jean-Marie BIANAY Chargé d'accueil	Bastien SAURET Chargé de communication
						
Julie ALLERME Responsable service projets collectifs	Adèle BARILLON Chargée d'opérations	Patrick BERLIOUX Chargé d'opérations	Guillaume BOIS Chargé d'opérations	Lise BROCHARD Conseillère habitat	Eline CHENEVAS Chargée d'opérations	Célia CLAPIT Chargée d'opérations
						
Virginie COING MAILLET Chargée d'opérations	Nicolas GARBAN Chargé d'opérations	Livia IKEMORI Chargée d'opérations	Nabila MADENE Chargée d'opérations	Hanifa MERGHAD Conseillère habitat	Eléa PROUDHON Chargée d'opérations	
						
Hélène AUREL Responsable service Missions sociales	Cyril BELAN Travailleur social	Elisa BROUCHOUD travailleuse sociale	Anaïs MICHALLET Conseillère ESF	Solène MORIN Conseillère ESF	Mathilde VILLAIN Ergothérapeute	
						
Edith DUMAZOT Responsable service Projets individuels	Marlène BOUYOUD Conseillère habitat	Florian CROS Ergothérapeute	Christine DUMAS Secrétaire	Gaëlle FRANCILLON Conseillère habitat	Audrey GOURDIN Secrétaire	Sarah HURTIER Conseillère habitat
						
Chérine ZERBAOUI Conseillère habitat	Marie-Laure MARRALI Conseillère habitat	Noémie MORIN Conseillère habitat	Laurent ROUDET Responsable service technique	Solenne BESNARD Technicienne	Lucy CASTAING Assistante administrative	Franck CHATAUX technicien
						
Axel DREVARD Technicien	Martin GARRET Architecte	Joëlle LOUSTAU Technicienne	Côme MAZIN Architecte	Sabrina IHLER Technicienne	Nicolas REVOYRON Technicien	Thérènce ROBERT Conducteur de travaux

## L'ANNÉE 2025 EN IMAGES : ÉVÈNEMENTS, ANIMATIONS



Assemblée Générale 2025



Journée SOLI'Verte



Congrès des maires de Savoie



Congrès UNCCAS



Départ à la retraite de Marie Lamy

Ferme des Baraques, fin de chantier

## 67E CONGRÈS DES MAIRES DE L'ISÈRE : SOLIHA RÉAFFIRME SON ENGAGEMENT SOLIDAIRE

Le 67e Congrès des Maires de l'Isère se déroulera le 11 octobre prochain à Aoste.

Comme chaque année, cet événement rassemblera les élu·e·s du département ainsi que de nombreux partenaires institutionnels, associatifs et techniques qui accompagnent les collectivités dans leurs projets au service des habitants.



À cette occasion, SOLIHA Isère Savoie sera présente aux côtés de l'AGEDEN.

Ensemble, nous souhaitons mettre en avant nos actions communes et individuelles en faveur de la lutte contre la précarité énergétique et de l'amélioration de l'habitat.

Qu'il s'agisse d'accompagner les collectivités dans la réhabilitation de leurs logements, de soutenir les ménages modestes dans leurs projets de rénovation ou encore de sensibiliser aux enjeux de transition énergétique, nous mettons notre expertise au service des territoires et des habitants.

Au-delà de la présentation de nos missions, ce congrès sera pour SOLIHA Isère Savoie une opportunité de réaffirmer ses valeurs associatives et solidaires.

De rappeler son rôle d'acteur de référence dans la lutte contre le mal-logement.

Nous serons heureux d'accueillir les élu·e·s et partenaires sur le stand n° 5, pour partager un moment convivial et échanger autour de solutions concrètes et accessibles en matière d'habitat et de rénovation énergétique.

# SOLIHA

SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

ISÈRE SAVOIE

## NOTRE MISSION, VOUS ACCOMPAGNER POUR :

- Redonner vie aux bâtiments
- Réaliser des rénovations thermiques performantes

- Nous avons la **connaissance des territoires** et des **acteurs locaux**.
- Nous produisons des **logements abordables** pour répondre au **besoin locatif** des communes.
- Nous offrons des solutions de **logements adaptés** aux besoins des collectivités locales.
- Nous favorisons la **mixité sociale**.
- Nous contribuons à la **revitalisation** des moyennes et petites villes.
- Nous avons le savoir-faire pour préserver et revaloriser **le patrimoine local**.
- Nous répondons aux objectifs de **développement économique** des territoires.



Ancien Hospice – Saint Albin de Vaulserre

## La Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion en 5 étapes-clés

### DIAGNOSTIC

(estimation foncière et évaluation du projet)



### MONTAGE

(financier et opérationnel)



### EXPLOITATION

(livraison et gestion locative)



### ÉTUDE

(simulation de faisabilité)



### RÉALISATION

(travaux et financements)



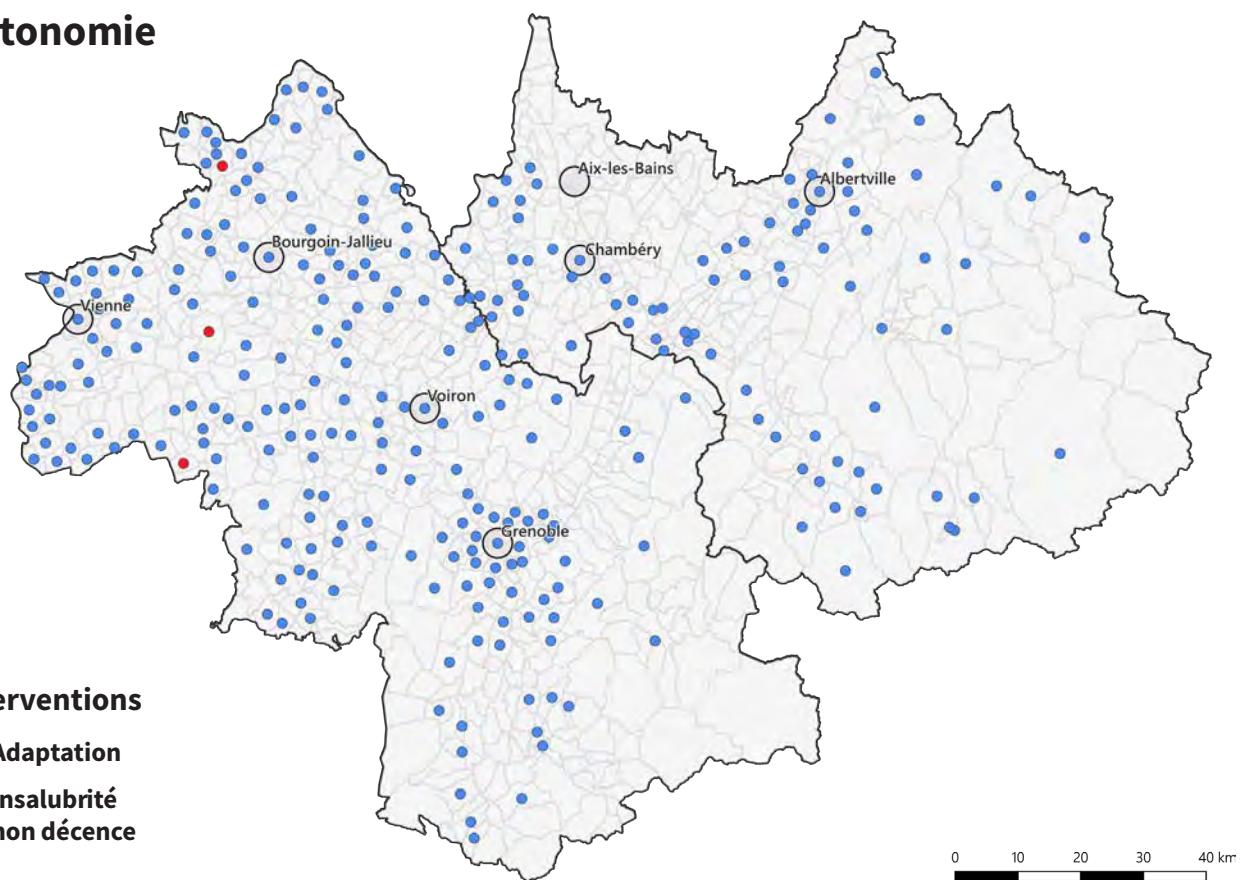
SOLIHA Isère Savoie - une expertise au service de l'habitat pour les collectivités locales et les particuliers.

Nous contacter : 04 76 47 82 45  
[iseresavoie.soliha.fr](http://iseresavoie.soliha.fr)



## CARTES DES INTERVENTIONS DE SOLIHA ISÈRE SAVOIE

### Autonomie



### Énergie

